**Техническое описание**

1. Предмет сделки: Отчуждение по договору **купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «ЖТК».**

2. Адрес (местонахождение) имущества: Россия, Красноярский край, Курагинский район, п.Кошурниково,  
ул.Невского, зд. 2в.

3. Характеристика и фотографии имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Общая площадь, кв.м/м | Год постройки объекта(-ов) | Фотографии | Начальная цена продажи лота, руб. с учетом НДС (в том числе земельные участки НДС не облагаются) | Размер обеспечительного платежа, руб. с учетом НДС | Величина повышения начальной цены продажи имущества руб. |
| 1 | Здание | 162,6 | 1930 |  | 2 359 001,00 | 23 590,01 | 11 795,00 |
| 2 | Земельный участок | 1 066,0 |  |  |
| 3 | Система охранно- пожарной сигнализации |  |  |  |

4. Обременение: нет

5. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект(-ы): кадастровый номер – 24:23:4301008:74, собственность АО «ЖТК».

Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Виды разрешенного использования - для производственных целей